



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон» 344002, г.
Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а ИНН 6164227996
Тел: (863) 322-03-87 e-mail: office@geo-don.ru

Заказчик: АО «Сады Придонья»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ №543 до ПС 110 кВ
АО «Сады Придонья»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

38-ЛЭП-ППМТ.01

Том 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023 год



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон» 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а ИНН 6164227996
Тел: (863) 322-03-87 e-mail: office@geo-don.ru

Заказчик: АО «Сады Придонья»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ №543 до ПС 110 кВ
АО «Сады Придонья»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

38-ЛЭП-ППМТ.01

Том 3

Директор ООО «Гео-Дон»



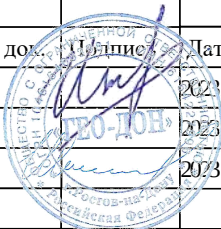
Е.Н. Шмаков

Инд.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023 год

Обозначение	Наименование	Примечание
	4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	
	5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№									
							38-ЛЭП-ППМТ.01 – С				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал		Войтенко			2023	Документация по планировке территории «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ №543 до ПС 110 кВ АО «Сады Придонья» Содержание раздела		
								2023			
			Ген. Директор		Шмаков			2023			
									СтадияЛистЛистов ПМТ3 ООО «Гео-Дон»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
5	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	38-ЛЭП-ППМТ.01	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38-ЛЭП-ППМТ.01 – СП		
Разработал	Войтенко				2023			
					2023			
Ген. Директор	Шмаков				2023			
Документация по планировке территории «Строительство отпаечной ВЛ 110 кВ от ВЛ №543 до ПС 110 кВ АО «Сады Придонья» Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	4	
						ООО «Гео-Дон»		

Согласовано:		ГИП	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ген. Директ.

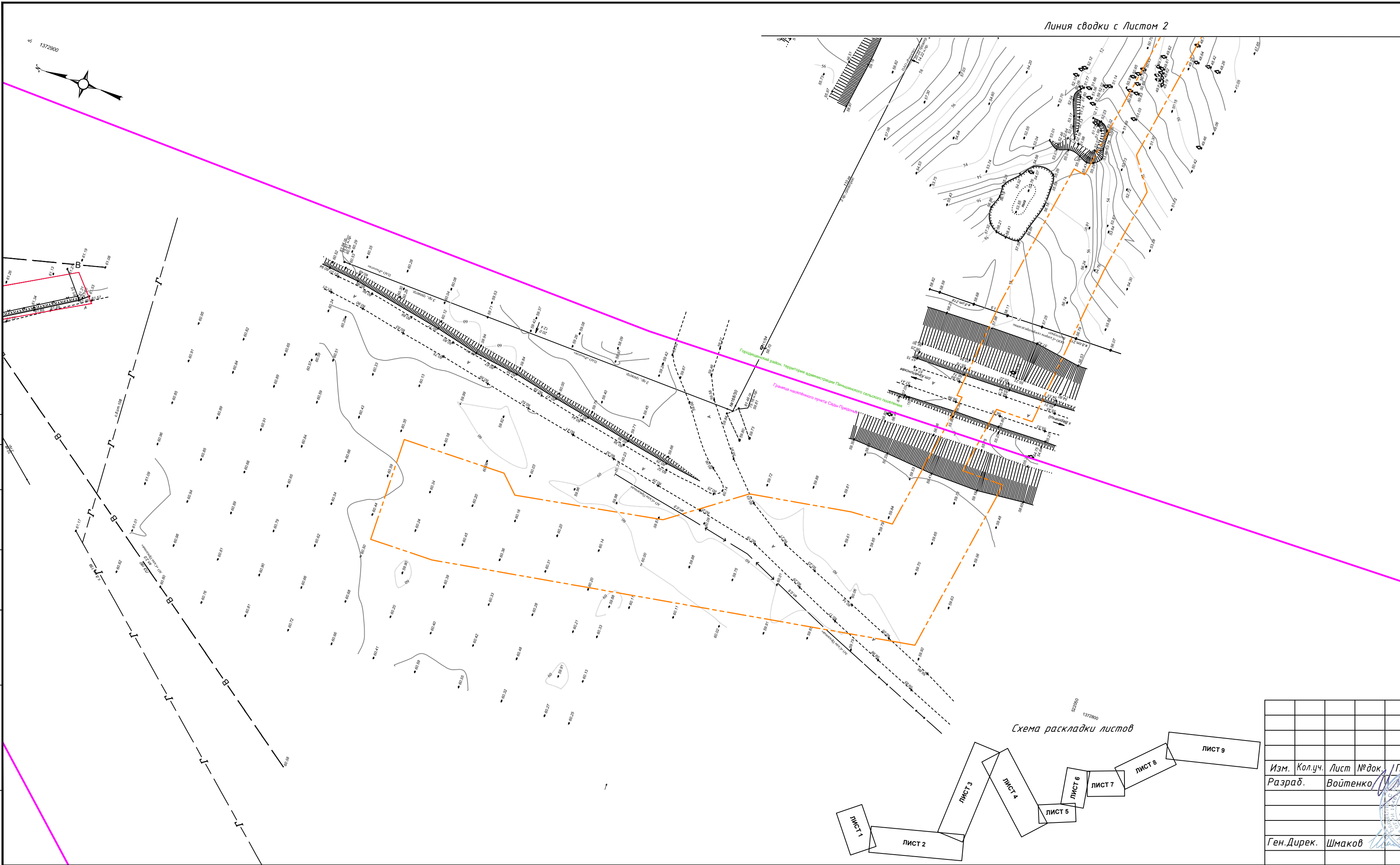
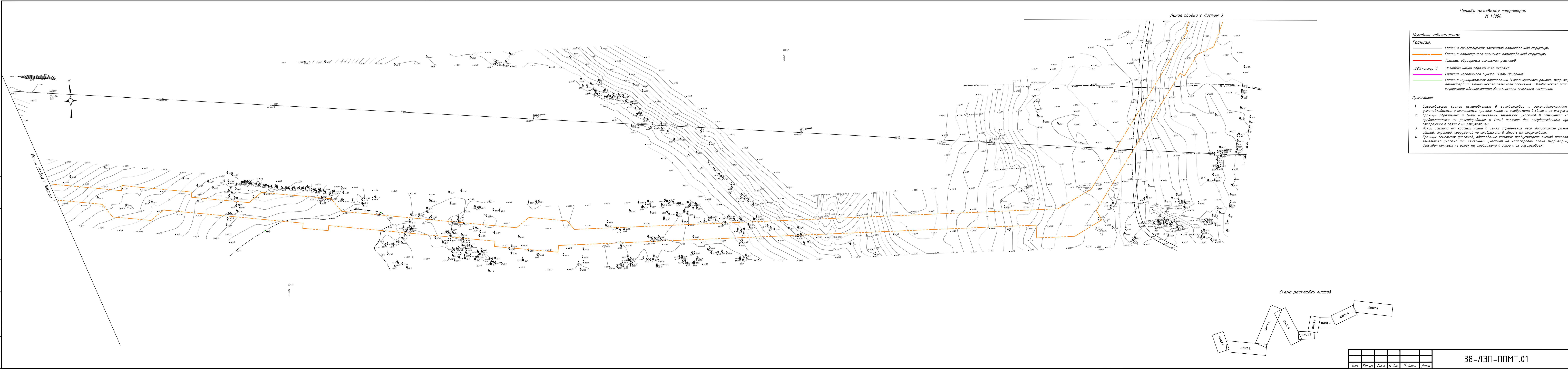


Чертёж межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения:
Границы:
Границы существующих элементов планировочной структуры
Граница планируемого элемента планировочной структуры
Границы образуемых земельных участков
:ЗУ1(контур 1)
Условный номер образуемого участка
Граница населённого пункта "Сады Придонья"
Граница муниципальных образований (Городищенского района, территория администрации Паншинского сельского поселения и Иловлинского района, территория администрации Качалинского сельского поселения)

Примечания:
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд не отображены в связи с их отсутствием.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истёк не отображены в связи с их отсутствием.

						38-ЛЭП-ППМТ.01			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) «Строительство отпaeчной ВЛ 110 кВ от ВЛ №543 до ПС 110 кВ АО «Сады Придонья»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Войтенко	1	10	23	10.23		ПМТ	1	9
Ген.Директ.	Шмаков				10.23	Чертёж межевания территории Масштаб М 1:1000	ООО "Гео-Дон"		



Согласовано:					
ГМП					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



Линия съвки с Листом 2

Линия съвки с Листом 4

Условные обозначения:

Границы:

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков

391(контур 1) Условный номер образуемого участка

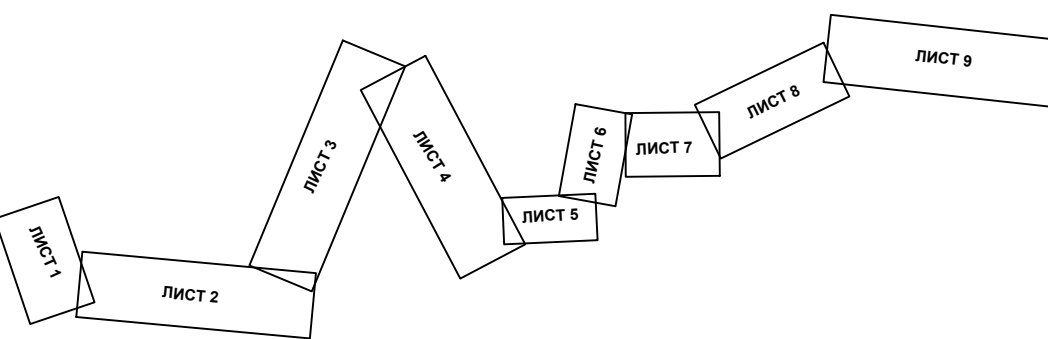
Граница населённого пункта "Сады Придонья"

Граница муниципальных образований (Городищенского района, территория администрации Пальшинского сельского поселения и Иловлинского района, территория администрации Качалинского сельского поселения)

Примечания:

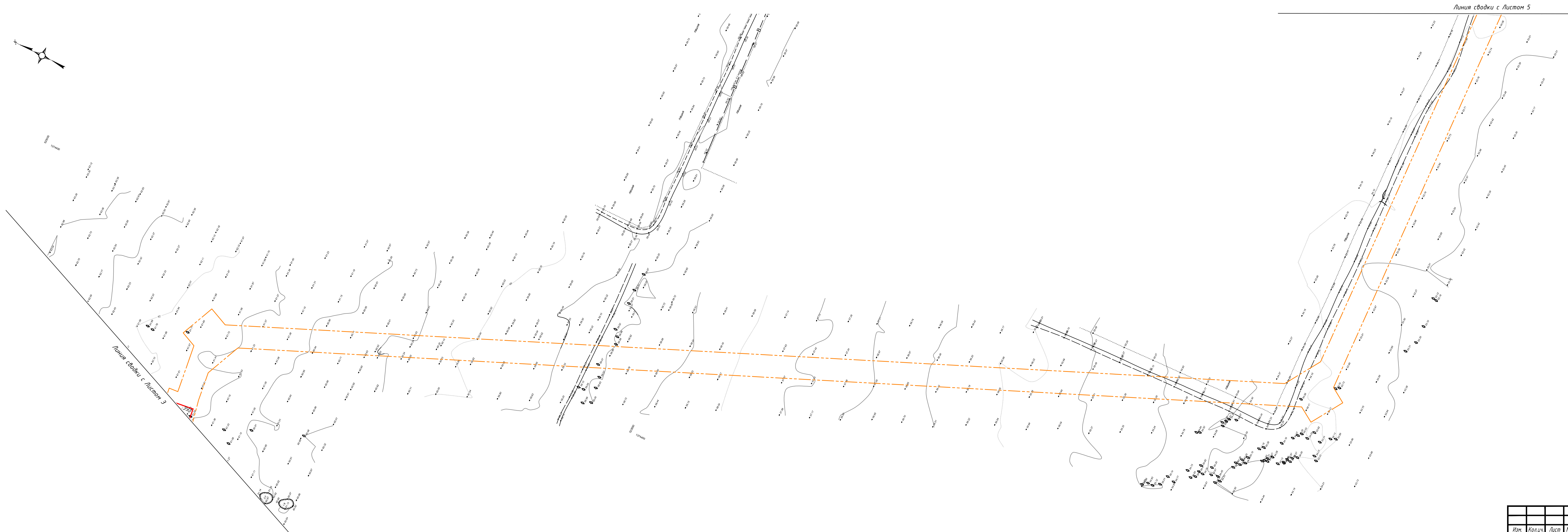
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд не отображены в связи с их отсутствием.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек не отображены в связи с их отсутствием.

Схема раскладки листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано:	
ГИП	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



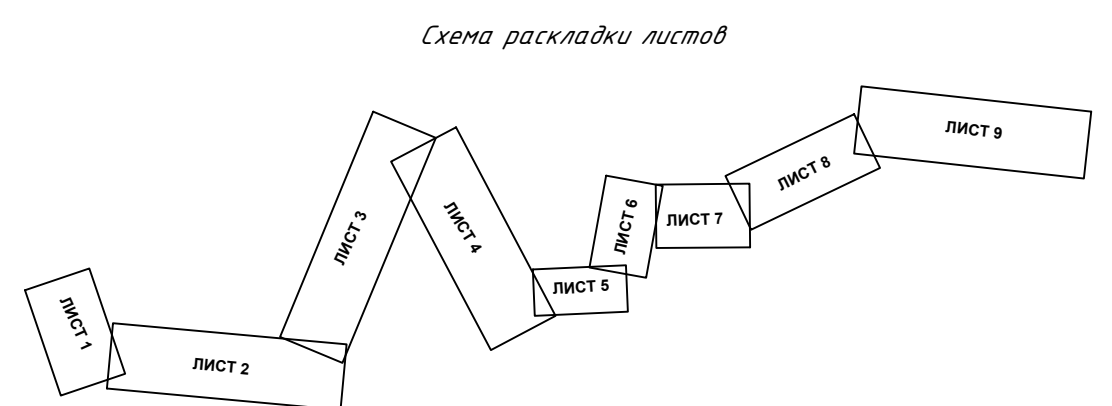
Условные обозначения:

Границы:

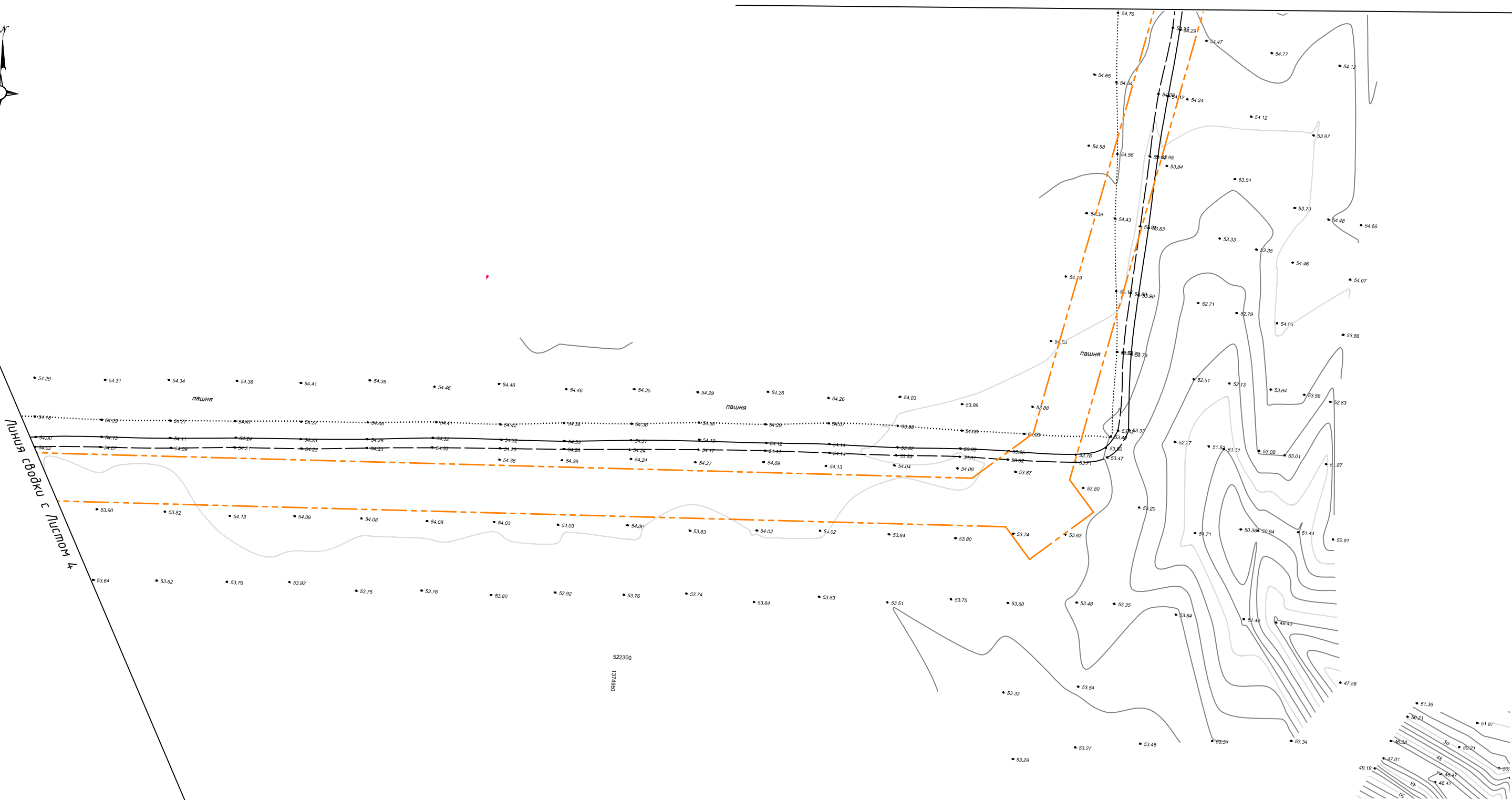
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого участка
- Граница населенного пункта "Сады Придонья"
- Граница муниципальных образований (Городищенского района, территория администрации Паньшинского сельского поселения и Иловлинского района, территория администрации Качалинского сельского поселения)

Примечания:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд не отображены в связи с их отсутствием.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек не отображены в связи с их отсутствием.



Линия сводки с Листом 6



Условные обозначения:

Границы:

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков

:ЗУ1(контур 1)

Условный номер образуемого участка

Граница населённого пункта "Сады Придонья"

Граница муниципальных образований (Городищенского района, территория администрации Панышинского сельского поселения и Иловлинского района, территория администрации Качалинского сельского поселения)

Примечания:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд не отображены в связи с их отсутствием.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истёк не отображены в связи с их отсутствием.

Линия сводки с Листом 4

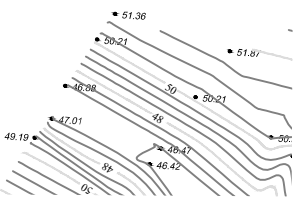
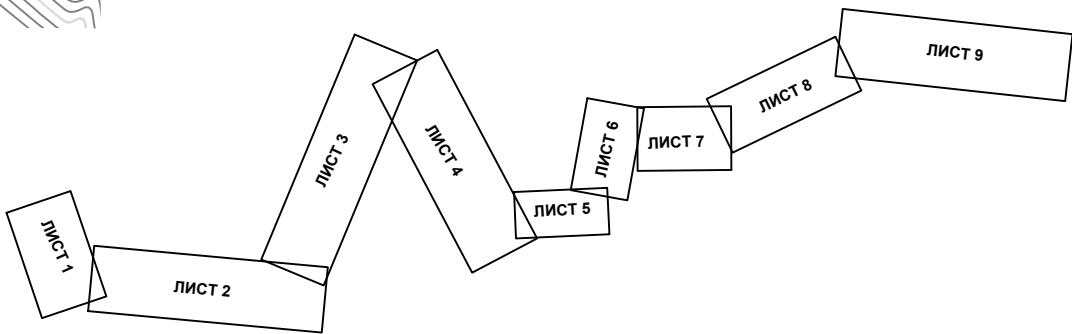


Схема раскладки листов



Согласовано:

ГИП					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

38-ЛЭП-ППМТ.01

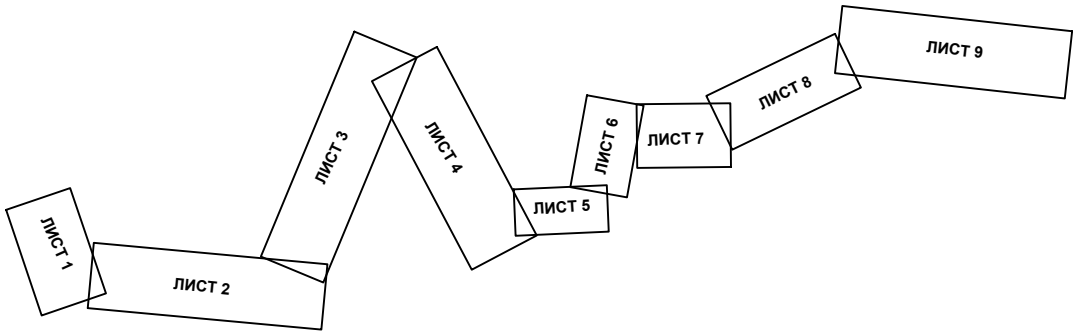
Условные обозначения:

- Границы:
- Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков
- :391(контур 1) Условный номер образуемого участка
- Граница населённого пункта "Сады Придонья"
- Граница муниципальных образований (Городищенского района, территория администрации Панышинского сельского поселения и Иловлинского района, территория администрации Качалинского сельского поселения)

Примечания:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд не отображены в связи с их отсутствием.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истёк не отображены в связи с их отсутствием.

Схема раскладки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

38-ЛЭП-ППМТ.01



Линия сводки с Листом 5

Линия сводки с Листом 7

Согласовано:

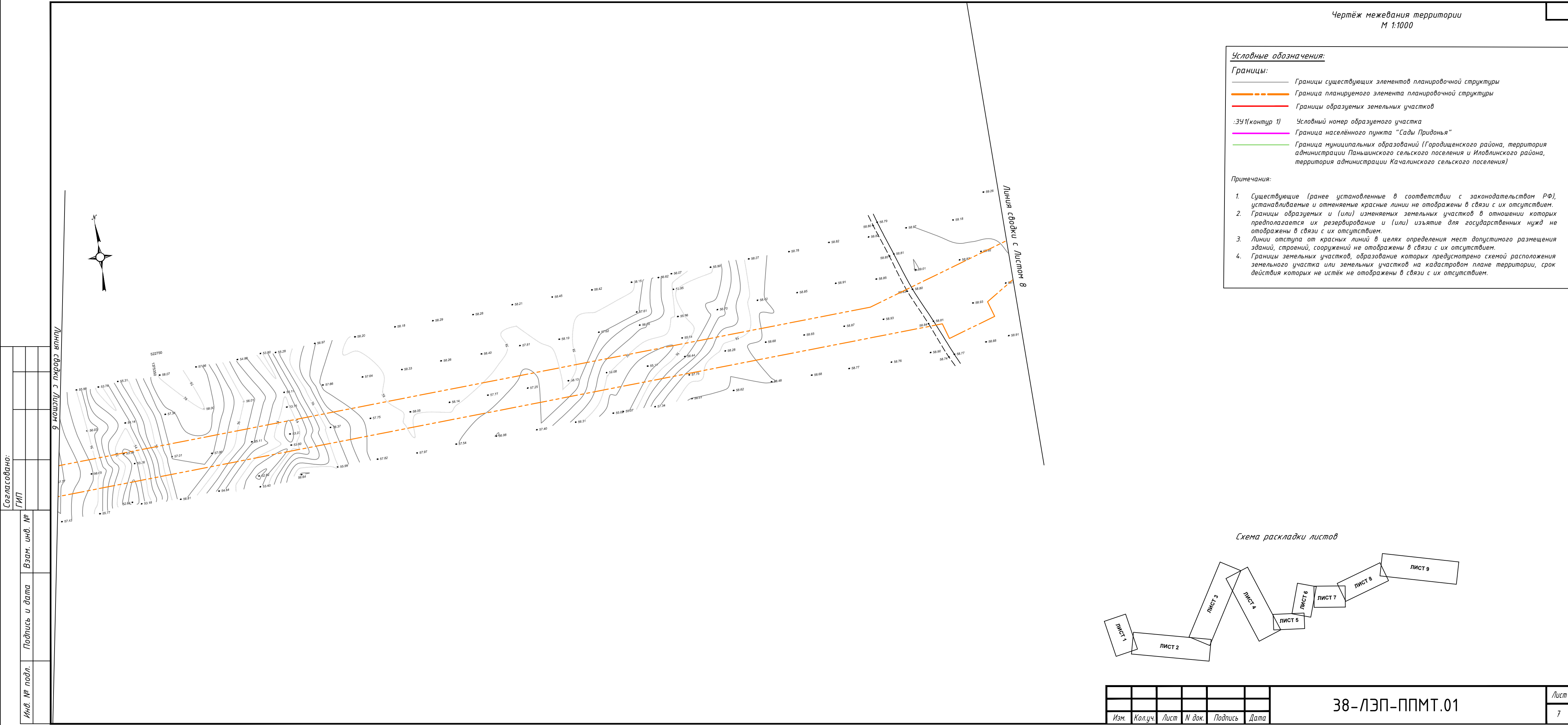
ГИП

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

ГИП



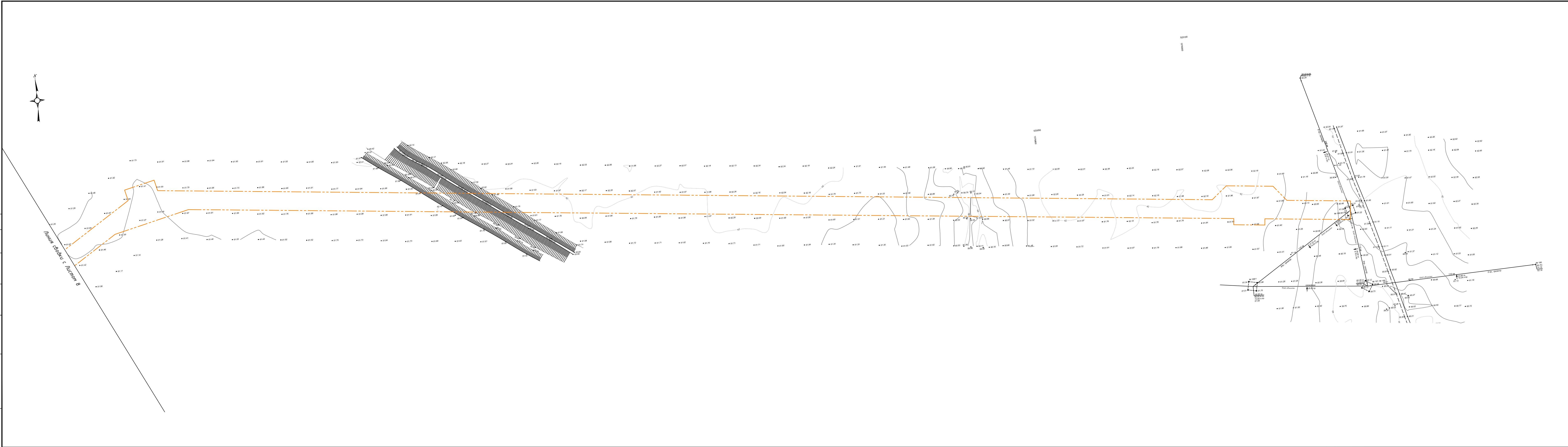


Чертёж межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка

Граница населённого пункта "Сады Придонья"

Граница муниципальных образований (Городищенского района, территория администрации Пальшинского сельского поселения и Иловлинского района, территория администрации Качалинского сельского поселения)

Примечания:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.

2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд не отображены в связи с их отсутствием.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.

4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек не отображены в связи с их отсутствием.

Схема раскладки листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

38-ЛЭП-ППМТ.01

Лист
9

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекает границы земель лесного фонда, лесопарковый зеленый пояс в том числе защитные участки лесов в границах объекта отсутствуют согласно письму Комитета природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 26.10.2023 № 10-15-02/24778, в связи с чем, определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

3. Перечень образуемых земельных участков, существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом межевания территории резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков и/или существующих земельных участков не предусматривается.

Инв.№подп.						Подпись и дата		Взам.инв.№	
						38-ЛЭП-ППМТ.01			Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№лок.	Подпись	Дата				

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Условные номера образуемых земельных участков/Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/ номера кадастровых кварталов	Площадь образуемых земельных участков, кв, м	Площадь изменяемых (исходных) земельных участков, кв, м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатели
1	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	34:08:090104: 3У1 (1-4)	34:08:090104	91	-	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Образуемый земельный участок подлежит переводу из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (Энергетика)	обл., Волгоградская, Иловлинский район	Российская Федерация

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						38-ЛЭП-ППИМТ.01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута.

№	Правообладатель	Область, район, адрес испрашиваемого участка	Кадастровый номер земельных участков
1	2	3	4
1	Самохин Андрей Павлович	обл. Волгоградская, Городищенский р-н, территория администрации Паньшинского сельского поселения	Земельный участок 34:03:010004:179
2	Общая долевая собственность (226 собственников), ОАО "Сады Придонья"	Волгоградская обл., Городищенский район, адрес ЗУ:-, адрес ЕЗП: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Паньшинского сельского поселения	Земельный участок 34:03:010004:6 34:03:010004:10 в составе ЕЗП 34:03:000000:162
3	Россия - собственность, ФГБНУ "Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения Российской академии наук"	Волгоградская обл., Иловлинский район, адрес ЗУ: обл. Волгоградская, р-н Иловлинский, территория администрации Качалинского сельсовета, в 20 км южнее р.п. Иловля	Земельный участок 34:08:000000:6

Согласие на предоставление права ограниченного пользования (установления сервитута) части земельного участка с КН 34:08:000000:6 собственником которого является Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения Российской академии наук», 34:03:010004:179 собственником которого является Самохин Андрей Павлович и 34:03:010004:6, 34:03:010004:10 в составе ЕЗП 34:03:000000:162 находящегося в обще долевой собственности (226 собственников), предоставленного в аренду ОАО "Сады Придонья" и заключается в соответствии с гражданским законодательством.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
38-ЛЭП-ППМТ.01						Лист
						7

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-34 зона 1.

Земельный участок 34:08:090104: ЗУ1

Таблица 1

№ пп	X	Y
1	2	3
1	522875,87	1374298,34
2	522877,02	1374307,80
3	522867,56	1374308,96
4	522866,41	1374299,50
1	522875,87	1374298,34
S=91кв.м		

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-34 зона 1.

Таблица 1

№ пп	X	Y
1	2	3
1	522291.55	1372781.19
2	522291.55	1372816.19
3	522256.55	1372816.19
4	522250.77	1372810.40
5	522201.49	1372818.43
6	522176.92	1372835.75
7	522143.04	1372840.88
8	522128.72	1372841.43
9	522125.04	1372861.84
10	522124.57	1372865.97
11	522124.30	1372865.98
12	522120.19	1372888.78
13	522122.00	1372888.80
14	522118.12	1372923.07
15	522109.16	1372972.65
16	522105.23	1372971.94
17	522086.10	1373078.21
18	522090.01	1373078.90

№ пп	X	Y
1	2	3
19	522080.38	1373132.78
20	522076.41	1373132.07
21	522068.40	1373176.54
22	522075.55	1373186.75
23	522066.06	1373240.58
24	522055.56	1373247.94
25	522031.29	1373382.79
26	522038.52	1373393.11
27	522033.31	1373422.66
28	522026.21	1373427.63
29	522010.43	1373804.98
30	522023.44	1373832.01
31	522140.43	1373917.70
32	522141.18	1373916.06
33	522159.37	1373924.37
34	522158.62	1373926.02
35	522839.12	1374081.96
36	522846.32	1374075.47

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

38-ЛЭП-ППМТ.01

Лист

9

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

№ пп	X	Y
1	2	3
37	522866.32	1374094.35
38	522869.91	1374123.83
39	522856.51	1374125.47
40	522858.26	1374143.89
41	522876.80	1374295.74
42	522881.79	1374295.43
43	522883.98	1374313.32
44	522878.99	1374313.70
45	522881.46	1374333.98
46	522882.15	1374339.59
47	522890.36	1374343.21
48	522882.27	1374361.51
49	522872.10	1374357.01
50	522348.76	1374580.50
51	522336.70	1374599.50
52	522352.44	1375038.79
53	522364.67	1375053.43
54	522695.29	1375125.59
55	522703.10	1375119.07
56	522715.91	1375134.43
57	522708.10	1375140.95
58	522725.26	1375637.03
59	522744.42	1375699.89
60	523066.84	1376217.30
61	523073.79	1376215.72
62	523078.21	1376235.23
63	523071.27	1376236.80
64	522996.06	1376911.17
65	523004.02	1376921.12
66	523000.69	1376950.94
67	522990.74	1376958.89
68	522986.20	1376999.62
69	522974.27	1376998.30
70	522980.37	1376943.64
71	522976.40	1376943.20
72	522978.62	1376923.32
73	522982.59	1376923.76
74	523057.13	1376255.30
75	523046.11	1376206.71
76	522720.03	1375683.43
77	522713.84	1375685.32
78	522708.01	1375666.19
79	522714.19	1375664.30
80	522696.41	1375150.08
81	522684.21	1375135.46
82	522353.58	1375063.30
83	522345.78	1375069.81

№ пп	X	Y
1	2	3
84	522332.96	1375054.46
85	522340.76	1375047.95
86	522324.36	1374590.18
87	522316.27	1374585.05
88	522326.99	1374568.16
89	522335.08	1374573.30
90	522860.51	1374348.91
91	522868.88	1374329.96
92	522867.01	1374314.59
93	522864.40	1374301.52
94	522863.83	1374296.59
95	522864.80	1374296.52
96	522846.27	1374144.73
97	522837.28	1374145.36
98	522831.27	1374096.11
99	522827.13	1374091.52
100	522173.51	1373941.74
101	522153.52	1373949.19
102	522126.24	1373936.72
103	522121.33	1373923.55
104	522105.45	1373911.92
105	522107.82	1373908.69
106	522006.61	1373834.56
107	521998.92	1373838.26
108	521987.95	1373816.12
109	521989.19	1373786.45
110	521999.18	1373786.86
111	522014.76	1373414.31
112	522009.56	1373413.39
113	522018.19	1373364.45
114	522022.26	1373365.17
115	522045.34	1373236.93
116	522041.44	1373236.24
117	522044.91	1373216.54
118	522048.89	1373217.24
119	522068.28	1373109.51
120	522061.04	1373099.18
121	522066.25	1373069.64
122	522076.78	1373062.27
123	522090.94	1372983.59
124	522083.67	1372973.14
125	522088.99	1372943.62
126	522095.49	1372888.53
127	522108.02	1372888.65
128	522112.14	1372865.75
129	522098.21	1372865.48
130	522098.68	1372861.54

№ пп	X	Y
1	2	3
131	522108.74	1372805.62
132	522116.40	1372804.46
133	522220.12	1372788.75
134	522270.05	1372781.19
1	522291.55	1372781.19

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							38-ЛЭП-ППМТ.01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11